

BẢNG TÓM TẮT CÁC NỘI DUNG THAY ĐỔI CỦA BẢN DỰ THẢO ĐIỀU LỆ NĂM 2026

STT	Điều khoản	Nội dung thay đổi theo Dự thảo mới	Lí do thay đổi
1	Định nghĩa về “ <i>Cán bộ quản lý</i> ” (tại Khoản 1 Điều 1 Điều lệ)	Thay đổi lại định nghĩa: “ <i>Là các vị trí quản lý khác trong Công ty do Tổng Giám đốc bổ nhiệm.</i> ”	Điều chỉnh ngôn từ cho thống nhất (phân biệt với Ban giám đốc do HĐQT bổ nhiệm).
2	Giới hạn tỷ lệ sở hữu nước ngoài	Bỏ nội dung về Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa 49% khỏi Điều lệ	<p><i>Điểm e Khoản 1 Điều 139 của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 bị bãi bỏ bởi Khoản 5 Điều 2 Nghị định 245/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 11/09/2025 (sau đây gọi là “Nghị định 245”). Theo đó bỏ việc “tỷ lệ cụ thể phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua và quy định tại Điều lệ công ty”.</i></p> <p>Tuy nhiên, Công ty vẫn tiếp tục thông báo và duy trì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa ở mức 49% trên hệ thống của cơ quan quản lý nhà nước về chứng khoán. Việc kiểm soát tỷ lệ này dưới mức 50% là biện pháp bảo đảm các công ty con trực thuộc không bị áp dụng các điều kiện tiếp cận thị trường khắt khe đối với nhà đầu tư nước ngoài, đặc biệt là các rào cản về kiểm tra nhu cầu kinh tế (ENT), giấy phép bán lẻ khi thiết lập cơ sở bán lẻ, nhằm bảo đảm tiến độ mở rộng mạng lưới và duy trì năng lực cạnh tranh cốt lõi của doanh nghiệp.</p>
3	Ngành nghề kinh doanh (Khoản 2 Điều 3 của Điều lệ)	<ul style="list-style-type: none"> Ngành nghề hiện tại được điều chỉnh phù hợp với quy định tại Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, và 	Phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành và mục tiêu hoạt động của Công ty

		<ul style="list-style-type: none"> Bổ sung thêm ngành nghề kinh doanh mới; 	
4	Thẩm quyền của Đại Hội Đồng Cổ Đông	<ul style="list-style-type: none"> Bổ sung nguyên tắc xác định tổng giá trị tài sản theo nguyên tắc căn cứ trên giá trị thấp hơn giữa báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất của Công Ty đối với giao dịch quy định tại điểm j, điểm p khoản 2 Điều 14; điểm d khoản 1 Điều 21; điểm n khoản 3 Điều 25; Ngoài trường hợp nêu trên, đối với các giao dịch nêu tại điểm m khoản 2 Điều 14; điểm m khoản 3 Điều 25; tổng giá trị tài sản được căn cứ theo Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty. 	Điều chỉnh phù hợp theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị định 245.
5	Thẩm quyền của Hội đồng quản trị (<i>khoản 3 Điều 25 Điều lệ</i>)	<p>Bổ sung thẩm quyền của Hội đồng quản trị trong liên quan đến hoạt động trái phiếu, bao gồm các quyền sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> Đề xuất việc phát hành trái phiếu chuyển đổi hoặc các trái phiếu kèm chứng quyền mà cho phép người sở hữu mua cổ phần theo mức giá định trước; Quyết định giá chào bán trái phiếu chuyển đổi, cổ phần, các chứng khoán chuyển đổi và các điều khoản và điều kiện cụ thể của từng loại trái phiếu, cổ phần, các chứng khoán chuyển đổi đó trong trường hợp được Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền; 	Phù hợp theo quy định tại Điều 130 Luật Doanh nghiệp 2020.

		<ul style="list-style-type: none"> • Quyết định việc phát hành trái phiếu, trái phiếu được bảo đảm và các chứng khoán nợ khác của Công ty, trừ trái phiếu chuyển đổi và trái phiếu kèm chứng quyền thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Điều lệ này và pháp luật hiện hành. • Quyết định phương án huy động vốn, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu, và phương án trả nợ gốc, lãi trái phiếu. 	
6	Nhiệm kỳ của Tổng giám đốc (Khoản 2 Điều 31)	Điều chỉnh tăng nhiệm kỳ của tổng giám đốc là 04 (bốn) năm.	Điều chỉnh phù hợp với nhiệm kỳ của HĐQT
7	Công Ty kiểm toán được chấp thuận (Khoản 1 Điều 44)	Bổ sung thêm Deloitte	Điều chỉnh phù hợp với thực tế.