

SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 02 tháng 03 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04/NQ/HĐQT/ĐMX-2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 3 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH**

Căn cứ:

- Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Nghị định số 168/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều Lệ của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Điện Máy Xanh ("Công ty") như được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm;
- Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026 số 02/NQ/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 ngày 27/02/2026;
- Căn cứ Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị ngày 02/3/2026 số 04/BBH/HĐQT/ĐMX-2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc triển khai chi tiết Phương án chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng đồng thời với niêm yết cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh ("Phương Án Chào Bán"), chi tiết như sau:

I. Phương án chào bán

Stt	Phương án	Nội dung
1	Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh
2	Tên cổ phiếu chào bán	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh
3	Loại cổ phiếu chào bán	Cổ phiếu phổ thông
4	Mệnh giá	10.000 đồng/ cổ phiếu



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Hiếu Em

Stt	Phương án	Nội dung
5	Vốn điều lệ hiện tại	11.012.835.000.000 đồng
6	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.101.283.500 cổ phiếu
7	Số lượng cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu
8	Tỷ lệ chào bán	16,2992% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
9	Số lượng cổ phiếu chào bán	179.500.400 cổ phiếu
10	Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá	1.795.004.000.000 đồng <i>(Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm chín mươi lăm tỷ, không trăm linh bốn triệu đồng)</i>
11	Vốn điều lệ dự kiến sau khi kết thúc đợt chào bán	12.807.839.000.000 đồng <i>(Bằng chữ: Mười hai nghìn tám trăm linh bảy tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu đồng)</i>
12	Số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến sau khi kết thúc đợt chào bán	1.280.783.900 cổ phiếu
13	Hình thức chào bán	Chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng
14	Đối tượng chào bán	Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có nhu cầu mua cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh và không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền mua theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
15	Giá chào bán	83.000 đồng/cổ phiếu
16	Phương thức phân phối	Thực hiện phân phối thông qua đại lý phân phối được chỉ định là: Công ty Cổ phần chứng khoán Vietcap - Giấy phép thành lập và hoạt động số 68/UBCK-GP do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/11/2007 - Địa chỉ: Tầng 15, Tháp Tài chính Bitexco, Số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
17	Số lượng cổ phiếu mỗi nhà đầu tư được đăng ký mua	Tối thiểu 100 cổ phiếu, tối đa không quá 64.039.195 cổ phiếu (tương đương 5% vốn điều lệ dự kiến của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán) và phải đăng ký theo bộ số của 100 cổ phiếu. Trong trường hợp tổng khối lượng đặt mua vượt quá

Stt	Phương án	Nội dung
		tổng số lượng cổ phiếu chào bán, Công ty sẽ phân phối hết số cổ phiếu được phép chào bán cho nhà đầu tư tương ứng với tỷ lệ đăng ký mua của từng nhà đầu tư. Số cổ phiếu nhà đầu tư được phân phối sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống.
18	Thời gian chào bán dự kiến	Trong năm 2026, sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.
19	Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu chưa phân phối hết	<p>Đối với toàn bộ cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán (bao gồm số cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, số cổ phiếu nhà đầu tư đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ), HĐQT tiếp tục chào bán cho các nhà đầu tư khác theo quy định pháp luật, tuân thủ Phương án đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.</p> <p>Trong trường hợp HĐQT phân phối tiếp cổ phiếu chưa phân phối hết, HĐQT quyết định:</p> <p>(i) Tiêu chí nhà đầu tư được mua cổ phiếu chưa phân phối hết như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Các tổ chức, các cá nhân trong và ngoài nước mong muốn và có năng lực tài chính để sở hữu cổ phiếu Công ty; và/hoặc - Các nhà đầu tư có khả năng đóng góp cho sự phát triển của Công ty <p>(ii) giá chào bán không thấp hơn giá đã chào bán cho các nhà đầu tư đã đăng ký tham gia đợt chào bán ban đầu.</p> <p>Số cổ phiếu chưa phân phối hết khi chào bán tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các nhà đầu tư), và đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Điều 42 Nghị Định 155 và điều kiện theo quy định tại Điều 195 Luật Doanh Nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.</p> <p>Trong trường hợp hết thời gian phân phối cổ phiếu theo quy định pháp luật, bao gồm cả thời gian gia hạn (nếu có), nếu số lượng cổ phiếu vẫn không được phân phối hết cho các nhà đầu tư khác, HĐQT sẽ hủy số lượng cổ phiếu không phân phối hết này và điều chỉnh giảm tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã được phân phối trong đợt chào bán.</p>
20	Hạn chế chuyển nhượng	Toàn bộ cổ phiếu chào bán (không bao gồm số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán ban đầu được HĐQT phân phối tiếp theo Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu chưa phân phối hết nói trên) sẽ

11/03/2025

33
30
30
30
30

Stt	Phương án	Nội dung
		<p>được tự do chuyển nhượng; và</p> <p>Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán ban đầu được HĐQT phân phối tiếp theo Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu chưa phân phối hết nêu tại Mục 19 ở trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các nhà đầu tư)</p>
21	<p>Phương án đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài</p>	<p>Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật là 49%.</p> <p>Tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty (Theo danh sách cổ đông chốt tại ngày 27/02/2026) là 0%.</p> <p>HĐQT cam kết thực hiện các biện pháp đảm bảo đợt chào bán đáp ứng tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - HĐQT sẽ phối hợp với các cổ đông hiện hữu (trong trường hợp cổ đông thực hiện chuyển nhượng cổ phần Công ty cho các nhà đầu tư nước ngoài) và đại lý phân phối (trong quá trình thực hiện phân phối cổ phiếu của đợt chào bán) để đảm bảo các giao dịch chuyển nhượng của cổ đông và/hoặc quá trình phân phối cổ phiếu của đợt chào bán không làm vượt tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định; - Đối với toàn bộ cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán, HĐQT sẽ quyết định phân phối tiếp cho các nhà đầu tư trong nước và/hoặc nhà đầu tư nước ngoài để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau khi thực hiện phân phối tiếp không làm vượt tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định
22	<p>Tổ chức tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán</p>	<p>Công ty cổ phần Chứng khoán Vietcap</p>

II. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Tổng số tiền Tổ chức phát hành dự kiến thu được từ đợt chào bán là 14.898.533.200.000 đồng^(*). Tổng số tiền còn lại từ đợt chào bán sau khi trừ các khoản chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán (phí tư vấn, phí kiểm toán sử dụng vốn, lệ phí cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán, phí phân phối chứng khoán...)^(**) sẽ được sử dụng theo tỷ lệ % tương ứng với số tiền thực tế còn lại, phù hợp với tiến độ của các hoạt động kinh doanh của Công ty, chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến phân bổ ¹ (đồng)	Tỷ lệ % tương ứng	Tiến độ giải ngân
Thanh toán các khoản nợ vay ngắn hạn với các tổ chức tín dụng, cụ thể:				
1	Với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 758/TBN-KDN/25NH ngày 25/08/2025	3.990.000.000.000	26,78%	Trong năm 2026
2	Với Ngân hàng Mizuho Bank, Ltd. - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng Mizuho Bank, Ltd. - Chi nhánh Thành phố Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng hợp vốn ngày 24/11/2024	2.240.000.000.000	15,04%	Trong năm 2026
3	Với Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam) theo Thỏa thuận chung về tiện ích số VNM150685 ngày 14/04/2015	2.150.000.000.000	14,43%	Trong năm 2026
4	Với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 theo Hợp đồng cấp tín dụng số 337876.25.103.232552.T D ngày 25/09/2025	1.990.000.000.000	13,36%	Trong năm 2026
5	Với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành	1.410.000.000.000	9,46%	Trong năm 2026

¹ Số tiền dự kiến phân bổ trước khi trừ chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán

	phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/5067112/HĐTĐ ngày 21/07/2025			
6	Với Ngân hàng Citibank, N.A., Chi nhánh Hà Nội theo Thư chào Tín Dụng ngày 02/07/2018	1.550.000.000.000	10,40%	Trong năm 2026
7	Với Ngân hàng Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Chi nhánh Thành phố Hà Nội theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số HNI-25-5767-132 ngày 22/09/2025	1.568.533.200.000	10,53%	Trong năm 2026
	Tổng cộng	14.898.533.200.000	100%	

(*) *Giá định tổng số lượng cổ phiếu chào bán thành công là 179.500.400 cổ phiếu với giá chào bán là 83.000 đồng/cổ phiếu;*

(**) *Các loại chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán có thể thay đổi tùy thuộc vào hợp đồng thực tế với các bên cung cấp dịch vụ thứ ba và biểu phí, lệ phí do cơ quan chức năng có thẩm quyền ban hành tại thời điểm thực hiện chào bán.*

Trong trường hợp Công ty huy động không đủ số tiền dự kiến theo kế hoạch nêu trên thì số tiền thu được thực tế từ đợt chào bán sẽ được phân bổ theo tỷ lệ % tương ứng với số tiền thu được thực tế còn lại sau khi trừ chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán:

Trong trường hợp đợt chào bán không huy động đủ nguồn vốn dự kiến theo kế hoạch cho các mục đích nêu trên, Hội đồng quản trị được quyết định các phương án bao gồm nhưng không giới hạn bởi: (i) sử dụng nguồn vốn tự có của Công ty và/hoặc (ii) điều chỉnh tiến độ triển khai các mục đích sử dụng vốn để đảm bảo cho các mục đích kinh doanh đã được hoạch định.

Trong trường hợp có sự điều chỉnh, thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, HĐQT bảo đảm thực hiện tuân thủ theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị Định 155 và báo cáo lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.

III. Thông qua việc đăng ký chứng khoán tập trung, đăng ký niêm yết cổ phiếu

- Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc thấy là cần thiết để triển khai thực hiện (i) các công việc và thủ tục cần thiết khác nhằm đảm bảo đợt chào bán được thực hiện thành công; (ii) các công việc, thủ tục, thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật; (iii) công việc, thủ tục Đăng Ký và Niêm Yết; và (iv) các công việc, thủ tục khác phát sinh từ và/hoặc liên quan đến đợt chào bán, Đăng Ký Và Niêm Yết cổ phiếu Công ty; và
- Ký kết các hồ sơ, tài liệu và chứng từ cần thiết để thực hiện các nội dung công việc nêu trên.

Điều 2. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026 là Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (E&Y).

Điều 3. Thông qua giao dịch và hợp đồng tư vấn với người nội bộ Ông Robert Alan Willett (thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty) với các nội dung chủ yếu như sau:

- Mức phí dịch vụ tư vấn là 1.250.000.000 (một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng) và ngân sách Công ty chi trả cho toàn bộ chi phí máy bay, đi lại, lưu trú, ăn uống và các chi phí cá nhân khác phát sinh có liên quan đến việc cung cấp dịch vụ tư vấn tối đa là 750.000.000 đồng (bảy trăm năm mươi triệu đồng).
- Thời hạn hợp đồng: từ 01/03/2026 đến ngày 31/12/2026.
- Phạm vi dịch vụ: Cung cấp ý kiến tư vấn về hoạt động kinh doanh và các vấn đề khác cho Công ty theo yêu cầu.
- Các nội dung khác: Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc của Công ty thực hiện và quyết định.

Điều 4. Thông qua Quy chế Công bố thông tin theo tài liệu đính kèm.

Điều 5. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận liên quan có nghĩa vụ thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN ĐỨC TÀI

